



## Ceník služeb Vědeckotechnického parku Univerzity Palackého v Olomouci

Služba/ typ klienta	základní cena	nájemce VTP UP	nájemce VTP UP Business Catapult	poznámka
<b>Pronájem prostor pro podnikání</b>				
Blok A: Kancelářská, laboratorní a výrobní plocha 110 – 282 m <sup>2</sup>	3830 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1500 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1100/1200/1300 Kč/m <sup>2</sup> /rok <sup>1)</sup>	<sup>1)</sup> zvýhodněná cena v prvním, druhém a třetím roce pro účastníky programu Business Catapult
Blok B: Kanceláře 36 m <sup>2</sup>	2220 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2000 Kč/ m <sup>2</sup> /rok	1000/1300/1600 Kč <sup>1)</sup>	
Blok B: Výrobní plocha 178 m <sup>2</sup>	1500 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1500 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1500/1600/1700 Kč <sup>1)</sup>	
Blok C: Laboratoře 1. NP a 2. NP	3830 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2200 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1100/1450/1750 Kč <sup>1)</sup>	
Blok C: Kanceláře 2. NP	3830 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2000 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1000/1300/1600 Kč <sup>1)</sup>	
Blok C: Kanceláře s balkonem 3. NP	3830 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2300 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2300 Kč/m <sup>2</sup> /rok	
Virtuální kancelář (umístění sídla)	1000 Kč/m <sup>2</sup> /rok	500 Kč/měsíc	500 Kč/měsíc	
Sdílená kancelář (coworking)	2500 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1500 Kč/měsíc/osoba	1500 Kč/měsíc/osoba	
Sdílená kancelář mini (coworking mini)	300 Kč/měsíc/osoba	300 Kč/měsíc/osoba	300 Kč/měsíc/osoba	využívání coworking po dobu provozu recepce (v pracovní dny mezi 7.30 a 16.30)
<b>Krátkodobý pronájem školící a zasedací místnosti</b>				
Krátkodobý pronájem <b>školicí místnost</b> celý den	2000 Kč	1300 Kč	650 Kč	Základní občerstvení pro 25 osob (káva, čaj, voda) je <b>ZDARMA</b> . Místnost je vybavena prezentační technikou včetně wi-fi internetu. Parkování pro účastníky <b>ZDARMA</b> . Kapacita je 24 osob při „školním“ uspořádání a 45 osob při „divadelním“ uspořádání. U pronájmů začínajících mimo dobu provozu recepce je účtována přírážka 30%.
1/2 dne (8 - 12 nebo 13 - 17)	1200 Kč	800 Kč	400 Kč	
každá další hodina	300 Kč	200 Kč	100 Kč	
Krátkodobý pronájem <b>malá zasedací místnost</b>	nelze	200 Kč/hod <sup>2)</sup>	100 Kč/hod <sup>2)</sup>	<sup>2)</sup> je k dispozici pouze nájemcům VTP UP, 2 hod. denně zdarma pro pořádání porad a jednání
<b>Služby recepce VTP UP</b>				
Základní služby	1000 Kč	0 Kč <sup>3)</sup>	0 Kč <sup>3)</sup>	<sup>3)</sup> příjem pošty, upozornění na příchozí poštu e-mailem, příjem a přepojování telefonních hovorů, předávání vzkazů, rezervace školící a zasedací místnosti
Rozšířené služby	nelze	nákladové ceny	nákladové ceny	kopírování, tisk, scanování, vázání, posílání obyčejné pošty, nápojový servis – ceny jsou uvedeny na recepci
<b>Poradenské služby</b>				
Hodinová sazba	1050 Kč	525 Kč	230 Kč <sup>4)</sup>	<sup>4)</sup> prvních 5 hodin v měsíci je zdarma
Denní sazba	8 000 Kč	4000 Kč	1500 Kč	+ úhrada souvisejících nákladů (cestovné, ubytování)
Cestovní náhrady	9 Kč/km	9 Kč/km	9 Kč/km	
Čas strávený na cestě	200 Kč/hod	200 Kč/hod	200 Kč/hod	

Měření, analýzy a výzkum pro firmu na zakázku				
Příprava nabídky, pomoc s přípravou smlouvy, dohled na realizaci zakázky	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Asistence při přípravě spolupráce, mediace mezi firemním a univerzitním zástupcem, příprava smluvního zabezpečení.
Realizace zakázky	smluvní cena	smluvní cena	smluvní cena	Cena bude kalkulována v nabídce podle konkrétních požadavků klienta a možností pracovišť Univerzity Palackého.

Služby související s pronájmem prostor pro podnikání – zabezpečení prostor				
Elektronické zabezpečení prostor – prostorová čidla, noční ostraha pochůzkovou službou, napojení na pult centrální ochrany	200 Kč/m <sup>2</sup> /rok	0 Kč/m <sup>2</sup> /rok	0 Kč/m <sup>2</sup> /rok	
Přidělení a změna PIN kódů blok B, příprava a změna čipové karty blok A, C, závora	200 Kč/kód	200 Kč/kód	200 Kč/kód	programování zabezpečovacího zařízení
Zapůjčení čipové karty	200 Kč/karta	200 Kč/karta	200 Kč/karta	vratná záloha
Marný výjezd bezpečnostní služby	1000 Kč/výjezd	1000 Kč/výjezd	1000 Kč/výjezd	

Služby související s pronájmem prostor pro podnikání – telekomunikační služby		
Správa internetové přípojky včetně internetové konektivity min. 10/10Mb	250 Kč/PC/měsíc	
Pronájem telefonního přístroje	30 Kč/měs.	digitální bezdrátový telefon
Paušální poplatek za telefonní přípojku	100 Kč/měs.	za každé telefonní číslo pod digitální ústřednou UPOL
Hovorné	volání v ČR pevné sítě (1+1) 0,55 Kč/min, volání v ČR do mobilních sítí (1+1) 1,60 Kč/min, volání v rámci ústředny 0 Kč/min	

Služby související s pronájmem prostor pro podnikání – vybavení a úklid kanceláří		
Základní úklid pronajatých prostor	5,50 Kč m <sup>2</sup> pronajaté plochy/měsíc	
Směsný komunální odpad	2 Kč m <sup>2</sup> pronajaté plochy/měsíc	
Provoz a úklid společných prostor (blok B a C)	7,50 Kč/m <sup>2</sup> /pronajaté plochy	
Provoz sociálních zařízení (blok B,C)	173 Kč/osoba/měsíc	
Vybavení kanceláře nábytkem (2 pracovní místa/kancelář)	200 Kč/m <sup>2</sup> /rok	0 Kč/m <sup>2</sup> /rok
Parkovací místo	1000 Kč/měsíc	1. místo 0 Kč, každé další 500 Kč/měsíc
		0 Kč/m <sup>2</sup> /rok
		1. místo 0 Kč, každé další 500 Kč/měsíc
		kancelářský stůl, židle, kontejner, skříň šatní, skříň policová, věšák, odpadkový koš

Energie	jednotka	cena
Voda studená – odečet (vč. stočného)	m <sup>3</sup>	72,41 Kč/m <sup>3</sup>
Elektřina - odečet	kWh	2,60 – 3,90 Kč/kWh
Vytápění pronajaté plochy – blok B	GJ (bude přepočteno podle m <sup>2</sup> plochy)	521,00 Kč /GJ
Vytápění pronajaté plochy – blok A, blok C	GJ (vlastní měření v každé místnosti)	521,00 Kč /GJ
Klimatizace – blok B – spotřeba elektrické energie za období květen až září	m <sup>2</sup> pronajaté plochy/měsíc	17 Kč/m <sup>2</sup>

<p>Nájemce VTP UP je firma s platnou nájemní smlouvou s VTP UP. Účastník programu UP Business Catapult je začínající firma s platnou nájemní smlouvou, která má uzavřena maximálně 2 účetní období a je přijata do tohoto programu. Úplné znění pravidel naleznete v dokumentu <b>Pravidla pro nájemce ve VTP UP</b> na <a href="http://vtpup.cz/pronajmy">vtpup.cz/pronajmy</a>.</p> <p>Cenové zvýhodnění mezi základní cenou a účtovanou cenou je poskytováno v režimu podpory de-minimis.</p> <p>Platné od 1. 1. 2018. Ceny uvedeny bez DPH.</p>
---