



www.vtpup.cz

Univerzita Palackého v Olomouci

VĚDECKOTECHNICKÝ PARK

Ceník služeb Vědeckotechnického parku Univerzity Palackého v Olomouci

Služba/ typ klienta	základní cena	nájemce VTP UP	nájemce VTP UP inkubovaná firma	poznámka
Podnájem prostor pro podnikání				
Kancelář 36 m ² – blok B Podnikatelský inkubátor	2000 Kč/m ² /rok (6 000 Kč/měsíc)	2000 Kč/m ² /rok (6 000 Kč/měsíc)	1000/1300/1600 Kč/m ² /rok ¹⁾ (3000/3900/4800 Kč/měsíc)	¹⁾ v prvním roce sleva 50%, ve druhém 35%, ve třetím 20 % ze zvýhodněné ceny pro nájemce Cena za služby související s nájmem je cca 1800 Kč/měsíc.
Výrobní plocha 178 m ² – blok B Podnikatelský inkubátor	2000 Kč/m ² /rok	2000 Kč/m ² /rok	1000/1300/1600 Kč ¹⁾	
Kancelářská, laboratorní a výrobní plocha – blok A	3500 Kč/m ² /rok	1500 Kč/m ² /rok	1100/1200/1300 Kč/m ² /rok	
Virtuální kancelář START	nelze	500 Kč/měsíc	500 Kč/měsíc ²⁾	²⁾ pro studenty UPOL prvních 6 měsíců zdarma
Virtuální kancelář	nelze	1500 Kč/měsíc	1500 Kč/měsíc ²⁾	
Krátkodobý pronájem školící a zasedací místnosti				
Krátkodobý pronájem školící místnost celý den	2000 Kč	1300 Kč	650 Kč	Základní občerstvení pro účastníky (káva, čaj, voda) je ZDARMA . Místnost je vybavena prezentační technikou včetně wi-fi internetu. Parkování pro účastníky ZDARMA . Kapacita je 24 osob při „školním“ uspořádání a 45 osob při „divadelním“ uspořádání. U pronájmů začínajících mimo dobu provozu recepce je účtována přírážka 30%.
1/2 dne (8 - 12 nebo 13 - 17)	1200 Kč	800 Kč	400 Kč	
1. hodina	600 Kč	400 Kč	200 Kč	
každá další hodina	300 Kč	200 Kč	100 Kč	
Krátkodobý pronájem malá zasedací místnost	nelze	200 Kč/hod ³⁾	100 Kč/hod ³⁾	³⁾ 2 hod. denně zdarma pro nájemce pro pořádání porad a jednání s obchodními partnery
Služby recepce VTP UP				
Základní služby	nelze	0 Kč ⁴⁾	0 Kč ⁴⁾	⁴⁾ příjem pošty, upozornění na příchozí poštu e-mailem, příjem a přepojování telefonních hovorů, příjem faxů, předávání vzkazů, rezervace školící a zasedací místnosti
Rozšířené služby	nelze	nákladové ceny	nákladové ceny	odesílání faxů, kopírování, černobílý a barevný tisk, scanování, vázání dokumentů, posílání pošty a kurýrních zásilek, nápojový servis

Poradenské služby				
Příprava žádosti o dotaci do programů OPPI	30 000 Kč + 0,9 % z přijaté dotace	15 000 Kč + 0,9 % z přijaté dotace	15 000 Kč + 0,9 % z přijaté dotace	OPPI – Operační program Podnikání a inovace zahrnuje zejména programy Rozvoj, Inovace, Školící střediska, Potenciál, Nemovitosti, Obnovitelné zdroje energie a další.
Dotiční management programů OPPI	3 800 Kč/měs ⁵⁾	2 800 Kč/měs ⁵⁾	1 900 Kč/měs ⁵⁾	⁵⁾ cena nezahrnuje hodinovou sazbu za administrativní služby spojené se zpracováním žádosti o platbu ve výši 350 Kč/hod. a přípravu dokumentace pro výběrové řízení podle Pravidel pro výběr dodavatelů 5000 Kč za první výběrové řízení, za každé další 3000 Kč.
Hodinová sazba	690 Kč	530 Kč	230 Kč ⁶⁾	⁶⁾ prvních 5 hodin v měsíci je zdarma
Denní sazba	5 000 Kč	nelze	nelze	
Cestovní náhrady	9 Kč/km	9 Kč/km	9 Kč/km	

Měření, analýzy a výzkum pro firmu na zakázku				
Příprava nabídky, pomoc s přípravou smlouvy, dohled na realizaci zakázky	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Realizace zakázky	smluvní cena	smluvní cena	smluvní cena	Cena bude kalkulována v nabídce podle konkrétních požadavků klienta a možností pracoviště Univerzity Palackého v Olomouci.

Služby související s pronájmem prostor pro podnikání	jednotka	cena
Voda teplá - ohřev	m ³	104,31 Kč/m ³
Voda studená - odečet	m ³	66,81 Kč/m ³
Elektřina - odečet	kWh	2,90 – 3,90 Kč/kWh
Vytápění pronajaté plochy – blok B	m ² pronajaté plochy/měsíc	22,05 Kč/m ²
Vytápění pronajaté plochy – blok A	m ² pronajaté plochy/měsíc	8,90 Kč/m ²
Provoz sociálních zařízení – blok B	1 osoba/měsíc	151 Kč/ osoba
Provoz a úklid společných prostor (otop, úklid) – blok B	m ² pronajaté plochy/měsíc	6,40 Kč/m ²
Správa internetové přípojky včetně internetové konektivity 10/10 Mb	1 PC/měsíc	250 Kč
Klimatizace	m ² pronajaté plochy/měsíc	14 Kč/m ²
Elektronické zabezpečení prostor, noční ostraha pochůzkovou službou	měsíc	0 Kč
Elektronické zabezpečení prostor - přidělení PIN kódů blok B	kód	0 Kč
Elektronické zabezpečení prostor - přidělení čipových karet blok A	karta	100 Kč/čipová karta
Marný výjezd bezpečnostní služby	1 výjezd	1000 Kč

Služby související s pronájmem prostor pro podnikání	jednotka	cena
Pronájem telefonního přístroje	ks/měsíc	30 Kč/měsíc
Paušální poplatek za telefonní přípojku	ks/měsíc	200 Kč/měsíc
Hovorné – místní a dálkové ČR	minuta	1 Kč
Hovorné – mobilní sítě ČR	minuta	2,50 Kč
Hovorné – zahraničí	minuta	9 Kč
Směsný komunální odpad	m ² pronajaté plochy/měsíc	1 Kč/m ²
Základní úklid pronajatých prostor	m ² pronajaté plochy/měsíc	4,40 Kč/m ²
Parkovací místo	auto/měsíc	1. parkovací místo 0 Kč, každé další 500 Kč/měsíc
Vybavení kanceláře nábytkem (2 pracovní místa/kancelář)	měsíc	0 Kč
<p>Nájemce VTP UP je firma s platnou nájemní smlouvou s VTP UP. Nájemce VTP UP inkubovaná firma je začínající firma s platnou nájemní smlouvou, která má uzavřena maximálně 2 účetní období a je přijata do inkubačního programu. Úplné znění naleznete v dokumentu Pravidla pro nájemce ve VTP UP.</p> <p>Platné od 1. 4. 2011</p>		